



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

St-27/2024-32

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u postupku radi provedbe naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza TATIANA d.o.o. u stečaju, OIB 01457399358, Ante Starčevića 5, Rijeka, temeljem članka 103. st. 1. Stečajnog zakona, 10. rujna 2024.

riješio je

I. Skupština vjerovnika u postupku radi provedbe naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza TATIANA d.o.o. u stečaju, OIB 01457399358, Ante Starčevića 5, Rijeka, održati će se dana

3. listopada 2024. u 12,00 sati
u Trgovačkom sudu u Pazinu, Dršćevka 1, sudnica II.

Dnevni red Skupštine je:

1. Odlučivanje o načinu unovčenja nekretnina stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, u zk.ul.br.3178, k.o. Medulin,

2. Razno.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica predložila je sudu sazivanje skupštine vjerovnika radi odlučivanja o načinu prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. U prijedlogu predlaže donošenje jedne od slijedećih odluka:

"1. Odobrava se stečajnom upravitelju da nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, u zk.ul.br.3178, k.o. Medulin, označene kao:

- k.č.br. 1249/12, obiteljska stambena zgrada, dvorište, podul. 1-6, ukupne površine 439 m² i to:

5. Suvlasnički dio: 1579/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio "5/M" stan na mansardi desno, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom, loggie, dvije sobe i kupaone, ukupne površine 50,52 m², a sve obojano rozom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, prenese u vlasništvo osnivača pravnog prednika stečajnog dužnika Folomkina Tatiana, OIB: 80760730606 Rusija, Moskva, Ul. Čertanovskaja 15/103, uz obvezu

stjecatelja nekretnine da podmiri stečajne vjerovnike i sve obveze i troškove stečajnog postupka, a osobito sve poreze koji budu nastali kao posljedica prijenosa predmetne nekretnine te i poreze koje bi bio u obvezi podmiriti stečajni dužnik."

te podredno ukoliko Skupština vjerovnika ne odobri stečajnom upravitelju da se nekretnina prenese u vlasništvo osnivača društva, predlaže se da Skupština vjerovnika donese slijedeću odluku:

"2. Odobrava se stečajnom upravitelju da nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, u zk.ul.br.3178, k.o. Medulin, označene kao:

- k.č.br. 1249/12, obiteljska stambena zgrada, dvorište, podul. 1-6, ukupne površine 439 m² i to:

- Suvlasnički dio: 1579/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio "5/M" stan na mansardi desno, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom, loggie, dvije sobe i kupaone, ukupne površine 50,52 m², a sve obojano rozom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, prodava neposrednom pogodbom osnivaču društva Folomkina Tatiana, OIB: 80760730606 Rusija, Moskva, Ul. Čertanovskaja 15/103, sukladno tržišnoj vrijednosti predmetne nekretnine izračunatoj po stalnom sudskom vještaku građevinske struke, čije troškove vještačenja će snositi osnivač društva Folomkina Tatiana."

2. Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 103. st. 1. Stečajnog zakona donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu, 10. rujna 2024.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba.

DNA:

- Stečajni upravitelj
- e-oglasna ploča suda (8 dana)

Broj zapisa: **9-3086c-3150f**

Kontrolni broj: **022b0-c8619-5c453**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.